

Auswahl aus 10
Haustypen und
zahlreichen
Varianten



Schöne
Grundstücke
eigener Grund
am Wasser



Auswahl
aus
3 Interieur-
paketen



Verwaltung
und
Vermietung
durch Roompot



Anleger- prospekt

Investition in eine nachhaltige Ferienvilla
in absoluter Spitzenlage im Herzen Zeelands!



Investieren in VeerseKreek ist eine Investition in die Zukunft

Wer sein Ferienhaus in VeerseKreek vor allem selbst genießen möchte, muss sich natürlich nicht für eine Vermietung entscheiden. Doch sind die Perspektiven durchaus interessant... Warum sollten Sie sich nicht für beides entscheiden: das eigene Haus genießen und interessante Mieteinnahmen erzielen?

Ein Ferienhaus in VeerseKreek steht für eine wertbeständige Investition, die alle Voraussetzungen für eine ausgezeichnete Rendite bietet: eine einzigartige Lage und beliebte Feriendestination, eine hochwertige Parkanlage mit einem breiten Angebot an Einrichtungen und mit Häusern, die allen denkbaren Anforderungen des modernen Feriengasts gerecht werden. Außerdem liegen sowohl Management als auch Vermietung komplett in Händen von Roompot. Darum müssen Sie sich nicht kümmern!

Professionelles Management und Vermietung durch Roompot

Roompot regelt auf professionelle Weise Management und Vermietung der Ferienhäuser in VeerseKreek. Auf dem Freizeitmarkt ist dieses renommierte seeländische

Unternehmen mit seinen mehr als 150 Ferienparks in den Niederlanden, Belgien, Deutschland, Frankreich und Dänemark eine feste Größe. Jahrelange Erfahrung und Kompetenz im In- und Ausland sorgen für optimale Auslastung und eine attraktive Mietrendite. Roompot stammt ursprünglich aus Zeeland und auch die neue Firmenzentrale hat hier immer noch ihren Sitz.

Die Roompot-Mitarbeiter wissen um den Wert der Gastlichkeit und die Bedeutung auch kleiner Details für ein ultimatives Ferienerlebnis. Tag für Tag kümmern sie sich mit frischem Enthusiasmus um die Gäste. In der Rezeption des Zentralgebäudes werden die Besucher freundlich empfangen und erhalten alle Informationen zu Aufenthalt, Einrichtungen und zur Umgebung.

**Attention! This investment falls outside AFM supervision.
No licence required for this activity.**



Investition in eine nachhaltige Ferienvilla in absoluter Spitzenlage!

- Direktlage am Veerse Meer
- Breit gefächertes Angebot an Einrichtungen
- Professionelle Vermietung durch Roompot Parks
- Am Wasser gelegene eigene Grundstücke
- Nachhaltige, zukunftsfähige Häuser



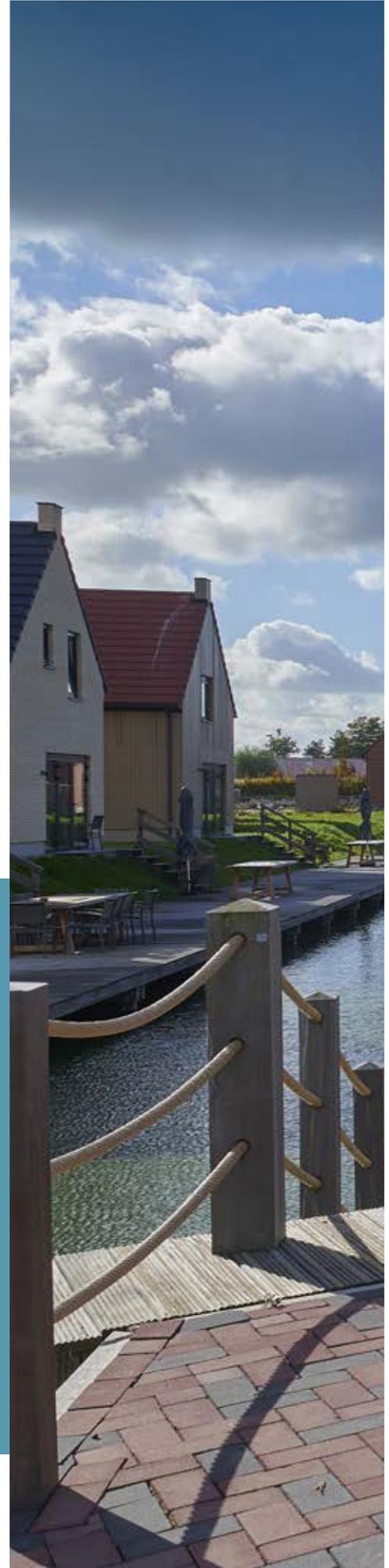
Beispielberechnung VeerseKreek

Haus		VE04	YE04	MB06	KG06	VLI08	BRU08	GOE10	ARM16
Ausstattung		Komfort	Luxus	Komfort	Luxus	Komfort	Luxus	Luxus	Luxus
Anzahl Personen		4	4	6	6	8	8	10	16
Mietsumsatz		34.000	36.500	39.500	42.500	45.500	48.500	60.000	90.000
Vermietungsprovision Roompot -/- *	25%	8.500	9.125	9.875	10.625	11.375	12.125	15.000	22.500
Mietsumsatz nach Provision		25.500	27.375	29.625	31.875	34.125	36.375	45.000	67.500
Umsatzsteuer Vermietung -/-	9%	2.106	2.260	2.446	2.632	2.818	3.003	3.716	5.573
Vermietungs- und Eigentümerkosten -/- **		7.046	7.246	8.635	8.835	10.384	10.544	11.893	14.831
Erträge		16.349	17.869	18.544	20.408	20.923	22.828	29.391	47.095
Kaufpreis Haus + Grund (ab)		336.400	371.300	406.400	438.400	470.900	493.700	576.600	760.000
Kaufpreis Inventar		24.750	24.750	29.125	29.125	34.650	34.650	39.050	54.400
Investitionssumme (excl. MwSt)		361.150	396.050	435.525	467.525	505.550	528.350	615.650	814.400
Rendite %		4,5%	4,5%	4,3%	4,4%	4,1%	4,3%	4,8%	5,8%

* Prognostizierte Bruttomieteinnahmen inkl. MwSt. (2026), basierend auf dem dritten Betriebsjahr bis zur Fertigstellung des gesamten Projekts. Änderungen sind vorbehalten.

** Vermietungs- und Eigentümerkosten: Zu den Vermietungs- und Eigentümerkosten gehören die folgenden Kosten: kommunale Abgaben (Wasserverband/Abwassergebühren/Abwassersteuer), Parkgebühren.

(Stiftungsbeitrag/Finanzierungskosten für u.a. das Schwimmbad/Müllabfuhr/Personal), Gas/Wasser/Strom, Internet/CAI, Versicherung (Hausrat + Gebäude), Außenpflege des Hauses, Gartenpflege (Haus und Park)
Die angenommenen Energiekosten basieren auf historischen Daten von vergleichbaren Häusern und wurden auf der Grundlage eines kWh-Preises von 0,40 € berechnet.



Disclaimer

Obwohl dieser Anlegerprospekt mit großer Sorgfalt verfasst wurde und VeerseKreek billigerweise alles dafür getan hat, sicherzustellen, dass die Informationen aktuell und akkurat sind, kann nicht ausgeschlossen werden, dass die Broschüre fehlerhafte Angaben oder Orthographiefehler enthält. Außerdem kann es im Hinblick auf diese Informationen infolge behördlicher Maßnahmen zu Änderungen kommen. Folglich übernimmt VeerseKreek für die Richtigkeit und Vollständigkeit der im Prospekt enthaltenen Informationen keine Garantie. Die Vermietung eines Ferienhauses birgt Risiken; Kosten können höher als veranschlagt ausfallen und die Vermietungserlöse können unverhofft geringer ausfallen. Für die in dieser Broschüre möglicherweise enthaltenen Fehler oder unvollständigen Informationen lehnt VeerseKreek jede Haftung und Verantwortung ab. VeerseKreek behält sich das Recht vor, an diesem Anlegerprospekt und dem Disclaimer ohne vorherige Unterrichtung Ergänzungen, Verbesserungen, Korrekturen und/oder Änderungen vorzunehmen.

Haben Sie Fragen zu den Ferienvillen und Optionen?

Dann wenden Sie sich bitte an Ihren Verkaufsberater.

Tipp: besichtigen Sie das Musterhaus am Projektstandort.

Besucheranschrift: Veerweg 48, Wolphaartsdijk